



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. П. КОМСОМОЛЬСКИЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КУРГАНИНСКИЙ

РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ОКТЯБРЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир.
- Автомобильные дороги регионального или местного значения

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж — Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-КБ — Зона малоэтажной жилой застройки повышенной плотности
- Ж-Р — Резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- Ц-1 — Зона обслуживания и деловой активности

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ

- ЦЗ — Зона учреждений здравоохранения
- ЦУ — Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений
- ЦС — Зона спортивных сооружений

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ(П) — Зона сельскохозяйственного использования, зарезервированная под размещение производственных объектов

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р — Зона рекреационного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

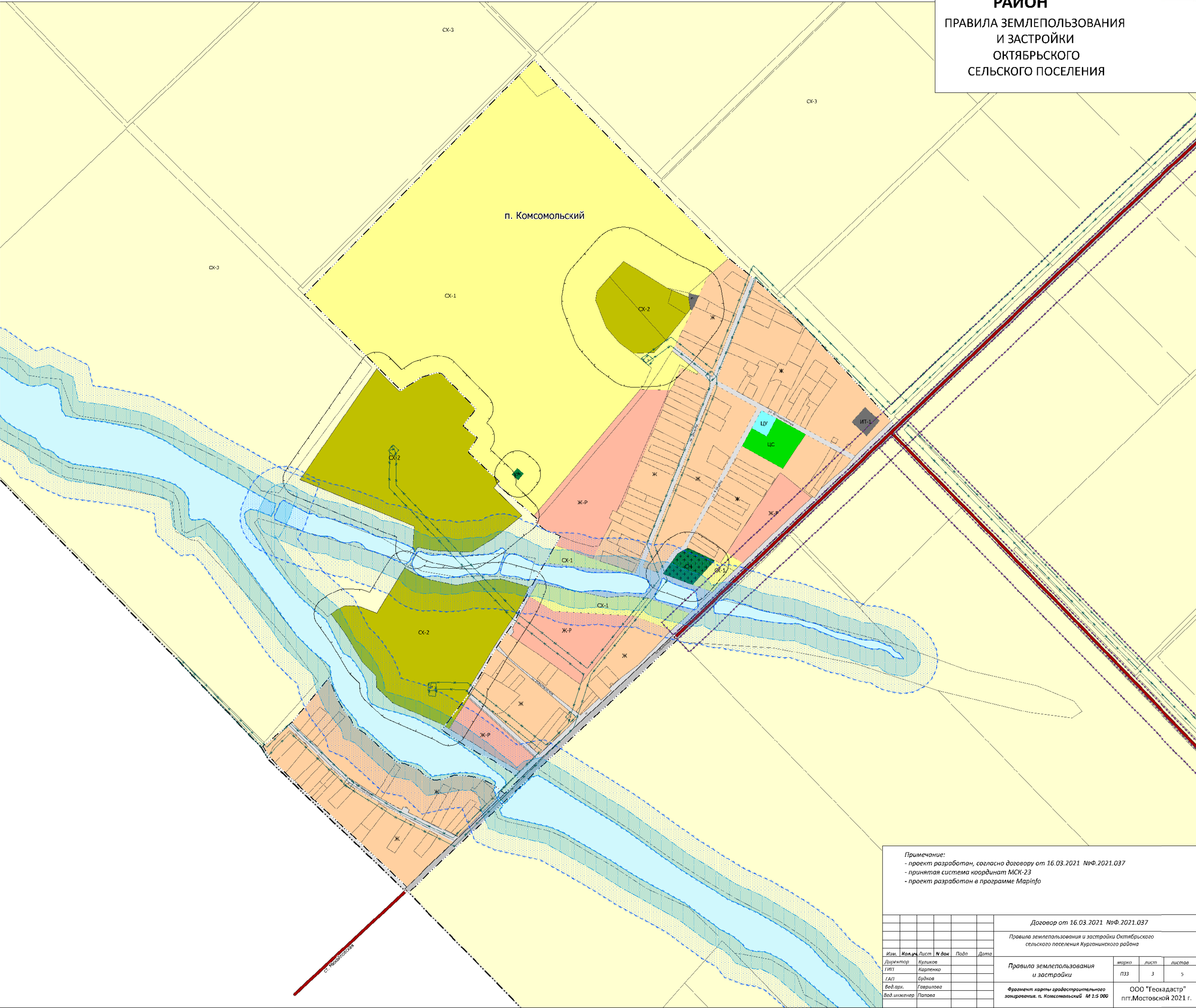
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Водные объекты
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



Примечание:
- проект разработан, согласно договору от 16.03.2021 №Ф.2021.037
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

Договор от 16.03.2021 №Ф.2021.037					
Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района					
Изм.	Исх.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Куликов				
ГИП	Карпенко				
ГАП	Буднов				
Вед. арх.	Гаврилова				
Вед. инженер	Павлова				
Правила землепользования и застройки				жирна	лист
				ПЗЗ	3
Фрагмент карты градостроительного зонирования. п. Комсомольский М 1:5 000				листья	5
				ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской 2021 г.	